



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL

Ploiești - 100351, Str. Colinii, nr. 26, Județul Prahova C.I.F. RO 29910900
tel. 0344 80 22 40 Mobil: 0756 097 530 fax: 0344 733 003; e-mail: bejionel.lica@gmail.com

Dosar executare nr. 1001/2021

Data: 30.01.2023

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 3

Subsemnatul **Lica Ionel**, executor judecătoresc, în circumscriptia Curtii de Apel Ploiești, reprezentant al B.E.J. Lica Ionel, cu datele de identificare din antet, în conformitate cu disp. art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, în data de **28.02.2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Lica Ionel, situat în Ploiești, Str. Colinii nr. 26, Județul Prahova, **vanzarea la licitatie publica a cotei de 13/16 din imobilul: situat în Sat Cochirleanca - 127190, tarla 1, parcela 1, Comuna Cochirleanca, Județul Buzau, intabulat în C.F. nr. 20160 (nr. C.F. vechi 1120) UAT Cochirleanca, cu nr. cadastral 20160 (nr. cadastral vechi 439), compus din teren arabil extravilan în suprafața totală de 81.500 mp, proprietatea debitoarei Rosca Maria, la pretul de 196.218,75 Lei, (adica 75% din pretul de pornire al primei licitatii, al cotei de 13/16 din imobil aparținând debitoarei Rosca Maria, în baza disp. art. 846 alin. (8) C.proc.civ.), la cererea creditoarei NETAGRO S.R.L., CIF: RO18552385, J23/680/2006, cu sediul în Stefanestii de Jos - 077175, Sos. Stefanesti nr. 13, Comuna Stefanestii de Jos, Județul Ilfov, împotriva debitorilor Intreprindere Individuala ROSCA VM MARIA cu sediul în Sat Boboc - 127191, Comuna Cochirleanca, Județul Buzau și ROSCA Maria cu domiciliul în Sat Cochirleanca - 127190, Comuna Cochirleanca, Județul Buzau, în baza titlului executoriu reprezentat de Bilet la ordin seria CECE3AB NR. 0236404 EMIS DE ROSCA VM MARIA INTREPRINDERE INDIVIDUALA LA DATA DE 28.02.2020, SCADENT LA DATA DE 13.08.2021, AVALIZAT DE ROSCA MARIA, REFUZAT LA PLATA.**

Imobilul este sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014.

În baza disp. art. 846 alin. (8) C.proc.civ.: Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Intregul imobil este proprietatea debitoarei Rosca Maria în cota de 13/16 și a numitei Iatan Claudia Irina în cota de 3/16, a fost evaluat la pretul total de 322.000 Lei, echivalent a 65.200 euro la cursul BNR din data de 18.07.2022, 1 euro = 4,9390 Lei, prin Raportul de evaluare nr. 1482/25.07.2022, întocmit de evaluator DUTA Ionut, după la dosarul executiv și comunicat partilor, rezultând pretul cotei de 13/16 ca fiind în quantum de 261.625 Lei.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: notare urmarire silita imobiliara asupra cotei de 13/16 din imobil, proprietatea debitoarei Rosca Maria, de E.J. Lica Ionel în dosarul de executare nr. 1001/2021, la cererea creditoarei Netagro SRL.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu disp.art. 839 C.pr.civ., se afiseaza la data de 30.01.2023 la sediul B.E.J. Lica Ionel, fiind și locul unde se desfășoara licitatiea, se va afisa: la sediul Primariei Cochirleanca, la locul unde se afla imobilul și la Judecatoria Ramnicu Sarat, încheindu-se în acest sens procese verbale ce se depun la dosarul executiv și se va comunica creditoarei, debitorilor, coproprietarului și organelor fiscale locale.

Potrivit art. 839 alin. (4) C.pr.civ., publicitatea vanzării se va face prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silită tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești (REPES).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilita pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate și pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp.art. 839 alin. (1) lit. 1) și 844 alin. (1) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 19.622 Lei**, în contul de consemnari: **RO43 BREL 0002 00062363 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama și la dispozitia B.E.J. Lica Ionel, având CIF RO29910900, cu mentiunea „cautiune participare la licitatie Dosar nr. 1001/2021”.

Potrivit disp. art. 844 alin. 1 C.pr.civ. - Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit și conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

Executor judecătoresc,
Lica Ionel

